Lagerhaus | Mostviertel Mitte

Raiffeisen-Lagerhaus Mostviertel Mitte, eGen mbH
3380 Pöchlarn, Bahnstraße 3
Tel. +43 (2757) 2201
www.lagerhaus-mostviertelmitte.at

Leistungsbeschreibung Stretta belagsfertig

Planung & Administration

- Grundstücksbesichtigung (optimale Platzierung u. Ausrichtung Ihres Hauses)
- Detailplanung unter Berücksichtigung eventueller Änderungswünsche M=1:100
- Einreichunterlagen (Baubeschreibung, Einreichplan, Bauansuchen)
- Berechnung des Energieausweises
- Anwesenheit und Unterstützung bei der Bauverhandlung

Baustelleneinrichtung

- Baustellencontainer für Mannschaft und Werkzeug während der Bauzeit
- Schutz- und Arbeitsgerüst, Errichtung nötiger Absperrungen (z.B. Bauzäune)

  Strom und Wasser wird vom Auftraggeber kostenlos zur Verfügung gestellt

Mauerwerk Erdgeschoss

- Herstellen der Außenwände mit Planziegel 25 cm und Dünnbettmörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter
- Herstellen tragender Innenwände mit Planziegel 25 cm und Dünnbettmörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter
- Herstellen nicht tragender Innenwände Hochlochziegel 12 cm und Mörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter

Decke über Erdgeschoss

- Herstellen der Stahlbeton/Elementdecke (Liefern, Verlegen, Schalen, Bewehren, Betonieren)
- Errichten der Stiege aus Stahlbeton (Schalen, Bewehren, Betonieren)

Mauerwerk Obergeschoss

- Herstellen der Außenwände mit Planziegel 25 cm und Dünnbettmörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter
- Herstellen tragender Innenwände mit Planziegel 25 cm und Dünnbettmörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter
- Herstellen nicht tragender Innenwände Hochlochziegel 12 cm und Mörtel, inkl. Überlager, Rohbauhöhe 3 Meter
- Herstellen eines Mauerrostes aus Stahlbeton
- Herstellen der Schrägschnitte und Ausmauerungen beim Dach

Dachstuhl

- Abbinden und Aufsetzen des Rohdachstuhles mit Fichtenholz sägerau, Sparrenköpfe im Sichtbereich gehobelt und gestrichen wie Nut- und Federbretter
- Errichten des Kaltdaches aus Rauschalung bzw. im Vorsprungbereich Nut- und Federbretter (gestrichen mit Standardfarbe lasierend, nicht deckend), Diffusionsoffene Dachauflagebahn, Konterlattung, Dachlattung und Giebel- bzw. Traufenbretter

Verblechungen & Dachdeckung

- Herstellen der Blechteile (Regenrinne, Ablaufrohr, Einfassungen, …) in Aluminium in einer Standardfarbe
- Dacheindeckung mit Bramac Dachstein inkl. Zubehör (Dachausstiegsfenster und Dunstrohaufsatz) und Aluminium Scharrenblechdach auf der Schleppgaupe in Standardfarbe

Kamin

- Errichten eines Ahrens Isolierkamines, Durchmesser 18 cm mit einem keramischen Profilinnenrohr, inkl. Rauchrohranschluss und Putztür, Einfassung und Verkleidung mit Aluminiumblech (wie Dachrinnen) in Standardfarbe, herstellen eines Kondensatablaufes inkl. Kanalanschluss, Verputz im Spitzboden

Fenster und Türen

- Einbau der Internorm Fenster (KF410) und Haustüre (Kunststoff weiß/weiß, 3-fach Verglasung, Haustüre Alu weiß/weiß), U-Wert Glas = 0,7 W/m²K
- Fensterbänke innen Holz laminiert und außen Aluminium jeweils in Standardfarbe

Heizungstechnik

- Zentralheizung mittels Viessmann Vitocal 242-S Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Innen- und Außengerät
- In der Inneneinheit ist ein integrierter 220 Liter Warmwasserspeicher Edelstahl eingebaut.
- Außeneinheit: Im Heizbetrieb ist eine Vorlauftemperatur bei Außentemperaturen bis -15°C von 55°C warmen Wasser möglich.
- Der COP Wert (=Wirkungsgrad) beträgt 5,0 (A7/W35)
- Verlegen der Fußbodenheizung, ein Verlegeabstand von ca. 10 cm ermöglicht geringe Oberflächentemperaturen (gesundes & behagliches Raumklima)

Sanitärinstallation

- Herstellen der Ablaufleitungen (ab Kanalaufstandsbogen) und Anschlüsse der Verbraucher mit Kunststoffrohren (lt. Plan)
- Herstellen der WC Anschlüsse mit Unterputzkästen
- Sanitäreinrichtungsgegenstände sind nicht enthalten
- Herstellen eines frostsicheren Wasseranschlusses an der Außenwand
- Herstellen der Wasserzuleitung von der Grundstücksgrenze bis zum Haus (max. 15lfm) ohne Erdarbeiten
- Drucksteigerungsanlage, Abwasserhebeanlage und Warmwasserzirkulationsleitungen sind nicht enthalten.
- Lüftungen für Bad und WC sind ebenfalls nicht enthalten.

Elektroinstallation

- Einlegen der Elektroinstallationen als Unterputz ausgeführt inkl. Verteilerkasten und Schutzschaltermaterial
- Schalterprogramm wahlweise Busch Jaeger oder Siemens in Standard Reinweiß
- Anzahl der Auslässe laut Norm der jeweiligen Raumnutzung

Estrich

- Einbringen einer gebundenen Styropor-Granulatschüttung
- Einbringen des Zementestrichs (ca. 6,5 cm stark), geeignet für Fußbodenheizung

Innenausbau im Dachgeschoß

- Herstellen des Dachgeschoßausbaues (Dampfbremse, Sparschalung, Dämmung und 30 cm Zellulosedämmung) und Gipskartonplatten, fertig verspachtelt, Spitzboden begehbar, U-Wert Gesamt ca. 0,12 W/m²K
- Liefern und einbauen einer Dachbodentreppe

Innenputz

- Herstellen des einlagigen Kalk-Zementputzes, Oberfläche verrieben

Fassadenarbeiten

- Herstellen einer Vollwärmeschutzfassade mit 20 cm dicken Styroporplatten EPS-F Kleben der Platten, Anbringen von Kantenschutz und Leisten, Spachteln inkl. Armierung, Aufbringen eines Silikonputzes (2 mm Korn, einfarbig in Standardfarbe). U-Wert gesamt ca. 0,16 W/m²K
- Fensterbänke Aluminium in Standardfarbe

Stand Juni 2017

Diese Leistungsbeschreibung wurde auf Basis NÖ Bauordnung und techn. Stand Juni 2017 erstellt.

Grundlage ist die Musterhausskizze laut Prospekt „Planen, Bauen, Lagerhaus“ vom Juli 2017.

Eventuelle Änderungen, Irrtum, Satz- und Druckfehler vorbehalten.

Gerne erstellen wir Ihnen Ihr maßgeschneidertes Angebot mit Leistungsbeschreibung nach Ihren Wünschen.